

İSTANBUL'DA 56 BİN KONUT VE İŞYERİNİN YÜZDE 64'ÜNDE KOROZYON VAR

BITÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, İstanbul'da 1999 depremi sonrası incelenen yaklaşık 56 bin konutun ve işyerinin yüzde 64'ünde korozyon tespit edildiğini söyledi. Çolakoğlu, su yalıtımı olmayan bir binanın 10 yılda taşıma kapasitesinin yüzde 66'sını kaybettiğini vurguladı.

17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nin üzerinden 20 yıl geçti. Resmî makamlar tarafından İstanbul'da deprem sonrası incelenen yaklaşık 56 bin konutun ve işyerinin yüzde 64'ünde korozyon tespit edildi. Bilimsel çalışmalar da gösteriyor ki, su yalıtımsız bir bina 10 yıl sonra taşıma kapasitesinin yüzde 66'sını kaybediyor. Binaları yağmur, kar ve yeraltı suları gibi zararlı etkilerden koruyacak su yalıtımı uygulamaları yetersiz olduğunda, taşıyıcı sistemlerdeki demirler korozyona uğrayarak, hasarlı ve yıkılan binaların asıl sebebi oluyor.

KENTSEL DÖNÜŞÜM GÜVENLİ YAPILAR SORUNUNUN ÇÖZÜMÜ İÇİN DOĞRU ANLAŞILMALI

17 Ağustos Depremi'nin 20. yıldönümü dolayısıyla ile açıklama yapan BITÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, Kentsel Dönüşüm'ün riskli yapıların yenilenmesi, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla başlatıldığını hatırlattı.

BITÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, "Bu süreçte 'Binalarda Su Yalıtımı' için seçilen malzemelerin standartlara uygunluğu, doğru detayda doğru malzeme seçimi ve yeterlilik belgesine sahip ustalarca yapılan sağlıklı uygulamalar ancak su yalıtımı ile ilgili istenilen sonucu verir. Bilinç eksikliğinden dolayı standart dışı ürünlerin kullanımı ne yazık ki kötü sonuçlara yol açıyor" dedi.

Su yalıtımı uygulamasının teknik bilgi gerektiren bir konu olduğunu belirten Çolakoğlu, yapıları suyun zararlı etkilerinden koruyan su yalıtımının inşaat aşamasındaki maliyetinin, toplam bina maliyetinin sadece yüzde 3'ü kadar olduğunu hatırlattı.



BITÜDER Yönetim Kurulu Başkanı Çolakoğlu, Kentsel Dönüşüm ile yenilenen binalarda daha önceki hataların tekrarlanmaması için tüm sektör profesyonellerinin bu konuda daha dikkatli ve titiz davranmaları gerektiğini de vurguladı.

SAĞLIKLI SU YALITIMI UYGULAMASI ÖNEMLİ

Su yalıtımında doğru ürün seçimi ve doğru uygulamanın hayati önem taşıdığına değinen Çolakoğlu, yapısı gereği su geçirmezliği en üst düzeyde olan, en uzun ömürlü malzemenin bitümlü su yalıtımı örtüsü olduğunu söyledi. Bitümlü su yalıtımı örtüsü seçerken de mutlaka Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluk Belgesi (CE Belgesi) bulunan kaliteli ürünleri tercih etmek ve işin uzmanlarına uygulama yaptırmak gerektiğini vurgulayan

Çolakoğlu, doğru ürün ve uygulama konusunda BITÜDER'in inşaat sektöründe ilgili kurumlarla işbirliği içinde çalışmalar başlattığını söyledi.

SU YALITIMI YÖNETMELİĞİ'NİN YAYINLANMASI DOĞRU KARAR

BITÜDER Başkanı Kemal Çolakoğlu, "Deprem kuşağında yer alan ülkemizde geçmişte çok büyük acılar yaşadık. Fakat uzun süredir beklediğimiz Su Yalıtım Yönetmeliği'nin geçen sene yayımlanıp yürürlüğe girmesi sektörümüz için önemli bir gelişmedir. Deprem kaybını minimum düzeye indirmek için tüm binalarda yeni Su Yalıtım Yönetmeliği'ne uygun şekilde standartlara uygun ürün ve uygulamalarla su yalıtımı yapılmalı, gerekli denetimler sağlanmalı ve geçmişte yapılan hatalar tekrarlanmamalı" diyerek sözlerini tamamladı.