

# YAPI Malzeme

Aylık Sektörel Dergi

Eylül 2016 / www.yapimalzeme.com.tr

İNŞAAT - ŞANTIYE | PROJE - YATIRIM | MİMARLIK - MÜTEAHHİTLİK | YAPI TEKNOLOJİLERİ DERGİSİ

## Uluslararası projelerde PERI imzası!



### PERI Şantiyeniz İçin En Ekonomik Çözümleri Üretir.

#### Bölge Müdürlükleri:

**İstanbul** Tel : 0212 265 20 90 - Faks : 265 30 97

**Ankara** Tel : 0312 229 56 70 - Faks : 229 67 63

**Antalya** Tel : 0242 241 70 16 - Faks : 241 70 88

**BAKU** Tel : +994 12 497 24 95 - Faks : 497 24 95

#### Bursa

Tel : 0224 443 38 16 - Faks : 443 38 17

#### Gaziantep

Tel : 0342 235 63 38 - Faks : 235 63 40

#### İzmir

Tel : 0232 486 35 76 - Faks : 486 35 98

#### Samsun

Tel : 0362 230 30 83 - Faks : 230 30 84

#### TİRAN

Tel : + 355 48 202 845

## PERI

### Peri Kalıp ve İskeleleri San. Tic. Ltd. Şti.

**FABRİKA** : Akcaburgaz Mah. 3069.Sk.

No: 23 34510 Esenyurt / İstanbul

Tel : 0212 886 74 00

Faks : 0212 886 74 15

e-mail : info@peri.com.tr

[www.peri.com.tr](http://www.peri.com.tr)





## **BITÜDER** uyarıyor! Korozyon binaları çürütüyor, deprem yıkıyor!

Deprem en fazla yıkıma, can ve mal kaybına yol açan afetler arasında yer alıyor. Ülkemizde nüfusun %95 gibi büyük bir çoğunluğu deprem riskli bölgelerde yaşıyor.

17 Ağustos 1999 sabahı, 03.02'de, Kocaeli Gölcük merkezli, richter ölçeğine göre 7,4 büyüklüğünde gerçekleşen dep-

remde resmi kayıtlara göre; 17 bin 480 kişi öldü, 23 bin 781 kişi yaralandı, 285 bin 211 konut, 42 bin 902 işyeri ise hasar gördü. Ve her ne kadar bilinmese de bu yıkımların en büyük nedeni binalarda su yalıtımı olmadığı için oluşan korozyon sonucu taşıyıcı sistemin zayıflamış olmasıydı. Yaşam kaynağımız olan suyun zararlı etkilerinin binalarımızı çürütüp depremde yıkılmalarının temel sebebi olduğunu biliyor musunuz?

Yağmur, kar gibi herhangi bir yoldan yapılarla sızan su, donarak veya kimyasal tepkimelere girerek, donatının özelliğini yitirmesine ve korozyona, yani paslanmaya neden oluyor. Oluşan korozyon ise yapıların taşıyıcı sisteminin çürümesine ve zamanla zayıflamasına sebep oluyor. Su yalıtımı olmayan binalarda 10 yıl sonra donatı başlangıçtaki taşıma kapasitesinin, belli koşullarda yaklaşık olarak yüzde 66'sını korozyon nedeniyle kay-

bediyor. Oysa su yalıtımı binaları suyun zararlı etkilerinden koruyarak güçlü olmasını sağlıyor.

### **1999 depreminde hasarlanan binaların %64'ünde sorun korozyondu**

Marmara'da 1999 yılında yaşanan depremde de birçok binanın yıkılma nedeni korozyon, korozyonun nedeni ise su yalıtımının yapılmamış olmasıydı. Yaşanan büyük 17 Ağustos depreminin ardından İstanbul Büyükşehir Belediyesi Hasar Tespit Komisyonu tarafından bir rapor hazırlandı. Hazırlanan rapora göre; 55 bin 651 konut ve işyerinde yapılan kontrollerde bu binaların yüzde 79'u hasarlı bulundu. İncelenen binaların yüzde 64'ünde nemin yol açtığı korozyon (paslanma), yüzde 41'inde malzeme eksikliği, yüzde 18'inde inşaat aşamasında betonun sulanması, yüzde 11'inde eskime



ve yıpranma, yüzde 3'ünde proje hatası hasarların nedeni olarak belirlendi. Raporun da anlaşıldığı gibi binaların zarar görmesindeki en büyük etken korozyon... Ve Türkiye gibi deprem kuşağında yer alan bir ülkede su yalıtımının hayati önemi olduğu açıkça belli.

### **Su yalıtımının maliyeti bina maliyetinin sadece yüzde 3'ü kadar!**

Su yalıtımının önemine dikkat çekmek için 17 Ağustos depreminin 17.yıldönümü sebebi ile açıklama yapan Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği (BITÜDER) Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu, yapıları suyun zararlı etkilerinden koruyan su yalıtımının inşaat aşamasındaki maliyetinin, toplam bina maliyetinin sadece %3'ü kadar olduğunu açıkladı.

Su yalıtımında doğru ürün seçimi ve doğru uygulamanın hayati önem taşıdığına da değinen Çolakoğlu, yapısı gereği su geçirmezliği en üst düzeyde olan, en uzun ömürlü malzemenin bitümlü su yalıtımı örtüleri olduğunu söyledi. Bitümlü su yalıtımı örtüsü seçerken de mutlaka Ulusal ve Uluslararası Standartlara Uygunluk Belgesi bulunan kaliteli ürünleri tercih etmek ve işin uzmanlarına uygulama yaptırmak gerektiğini vurgulayan Çolakoğlu, doğru ürün ve uygulama konusunda BITÜDER'in inşaat sektöründe ilgili kurumlarla işbirliği



Bitümlü Su Yalıtımı Üreticileri Derneği (BITÜDER) Yönetim Kurulu Başkanı Kemal Çolakoğlu

içinde çalışmalar başlattıklarını açıkladı. Yeni Binalarda Su Yalıtımı uygulamalarının hem ürün kalitesi hem de uygulama kalitesi açısından bina ömrünü uzatacak, yapı

güvenliğine destek olacak şekilde yapılması için her türlü çalışma ve teknik destek sağlamaya devam etmeye hazır olduklarını da sözlerine ekledi.

